

บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)

## รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด(มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 งบกำไรขาดทุน ที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 ของบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด(มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

นอกจากเรื่องดังกล่าวในวรรคที่ 3 ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผน และปฏิบัติงานสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานมีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

สำหรับงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ตามหมายเหตุข้อ 7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วม 17 แห่ง ตามวิธีส่วนได้เสียจากงบการเงินของผู้บริหารที่ยังไม่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี โดยมียอดเงินลงทุนจำนวน 3,585.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.69 ของยอดรวมสินทรัพย์ และมีส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 จากเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 74.66 ล้านบาท และ 287.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 396.27 และ 59.14 ของกำไรสุทธิตามลำดับ และในไตรมาสนี้ บริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินของบริษัทร่วมอีกจำนวน 3 แห่ง ในการนำมาบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วม และส่วนแบ่งกำไร โดยมียอดเงินลงทุนจำนวน 50.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.42 ของยอดรวมสินทรัพย์ และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีสอบทานอื่นให้เป็นที่พอใจได้ นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 18 แห่ง ที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีบางฉบับ เนื่องจากได้รับการผ่อนปรนชั่วคราวตามประกาศของสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย (ปัจจุบันเป็นสภาวิชาชีพบัญชี) เรื่องมาตรฐานการบัญชีที่ยกเว้นการบังคับใช้กับธุรกิจที่ไม่ใช่มหาชน ซึ่งบริษัทฯ ไม่สามารถปรับปรุงผลกระทบต่อเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนโดยวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ เนื่องจากข้อมูลไม่เพียงพอ และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีสอบทานอื่นให้เป็นที่พอใจในรายการดังกล่าวได้

ยกเว้น เรื่องที่กล่าวในวรรคก่อน ซึ่งถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด(มหาชน) ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า และเสนอรายงานไว้อย่างมีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 19 มีนาคม 2550 ว่ายกเว้นผลของรายการปรับปรุง และการเปิดเผยข้อมูล ซึ่งอาจจำเป็นต้องงบการเงินปี 2549 เนื่องจากบริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 18 แห่งจากบริษัทร่วมทั้งหมดจำนวน 23 แห่ง โดยบันทึกจากงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่นจำนวน 15 แห่งมียอดเงินลงทุนคิดเป็นร้อยละ 12.14 ของยอดรวมสินทรัพย์ และบันทึกจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจำนวน 3 แห่ง มียอดเงินลงทุนคิดเป็นร้อยละ 0.79 ของยอดรวมสินทรัพย์ ซึ่งไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้เป็นที่พอใจได้ นอกจากนี้ บริษัทร่วมทั้งหมด 18 แห่ง ที่ไม่ได้เป็นบริษัทมหาชน ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีบางฉบับ เนื่องจากการได้รับการผ่อนปรนชั่วคราว ซึ่งบริษัทฯ ไม่สามารถปรับปรุงผลกระทบต่อเงินลงทุนในบริษัทร่วม ให้เสมือนว่าบริษัทดังกล่าวได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีทั้งหมดแล้วได้ เนื่องจากข้อมูลไม่เพียงพอ งบดุลที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้ว

งบกำไรขาดทุนที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 ของบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลที่สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นดังกล่าวข้างต้น ซึ่งได้เสนอรายงานไว้ตามรายงานลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 โดยรายงานว่า ไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ยกเว้น บริษัทฯ บันทึกส่วนแบ่งผลกำไรจากงบการเงินของผู้บริหารที่ยังไม่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีจำนวน 21 แห่ง จำนวน 116.81 และ 408.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70.34 และ 69.79 ของกำไรสุทธิ และไม่สามารถใช้วิธีการสอบทานอื่นให้เป็นที่พอใจได้ นอกจากนี้ บริษัทร่วมจำนวน 18 แห่ง ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีบางฉบับเนื่องจากการได้รับการผ่อนปรนชั่วคราว ซึ่งบริษัทฯ ไม่สามารถปรับปรุงผลกระทบต่อเงินลงทุนในบริษัทร่วมให้เสมือนว่าบริษัทดังกล่าวได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีทั้งหมดแล้วเนื่องจากข้อมูลไม่เพียงพอ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมจากวิธีส่วนได้เสีย เป็นวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ได้จัดทำขึ้นจากการปรับปรุงงบการเงินของบริษัทที่บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการปรับปรุงดังกล่าวของบริษัทฯ มีความเหมาะสมและได้นำไปปรับปรุงงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ตามสมควรแล้ว

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2550