

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 งบกำไรขาดทุนที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบการกระจายเงินสดของงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบการกระจายเงินสดของงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าว จากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

นอกจากเรื่องดังกล่าวในวรรคที่ 3 ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทานซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานมีขอบเขตจำกัดโดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงินจึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

สำหรับงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วม 18 แห่ง จากบริษัทร่วมทั้งหมด 21 แห่ง ตามวิธีส่วนได้เสียจากงบการเงินของผู้บริหารที่ยังไม่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี โดยมียอดเงินลงทุนจำนวน 7,092.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51.30 ของยอดรวมสินทรัพย์ และมีส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวด 3 เดือน และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 จากเงินลงทุนดังกล่าว จำนวน 152.65 ล้านบาท และ 595.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 55.05 และ 56.54 ของกำไรสุทธิ และมีส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 19 แห่ง จากเงินลงทุน จำนวน 134.40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.21 ของกำไรสุทธิ และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีสอบทานอื่นให้เป็นที่พอใจได้ นอกจากนี้บริษัทร่วมจำนวน 16 แห่ง ที่ไม่ได้เป็นบริษัทมหาชนไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีบางฉบับเนื่องจากได้รับการยกเว้นการบังคับใช้ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 21/2550 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 ซึ่งบริษัทฯ ไม่สามารถปรับปรุงผลกระทบต่อเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนโดยวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ เนื่องจากข้อมูลไม่เพียงพอ และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีสอบทานอื่นให้เป็นที่พอใจในรายการดังกล่าวได้

ยกเว้น เรื่องที่กล่าวในวรรคก่อน ซึ่งถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 9 ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และได้รายงานไว้ตามรายงานลงวันที่ 19 มีนาคม 2552 โดยแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เนื่องจากบริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมบางแห่งจากบริษัทร่วมทั้งหมด จำนวน 23 แห่ง ดังนี้ เงินลงทุนในบริษัทร่วมทั้งหมด 18 แห่ง บันทึกจากงบการเงินที่ผ่านการสอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น จำนวน 1 แห่ง มียอดเงินลงทุน คิดเป็นร้อยละ 9.74 ของยอดรวมสินทรัพย์และบันทึกจากงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น จำนวน 12 แห่ง มียอดเงินลงทุนคิดเป็นร้อยละ 13.54 ของยอดรวมสินทรัพย์ และบันทึกจากงบการเงินของผู้บริหารที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบ จำนวน 5 แห่ง มียอดเงินลงทุน คิดเป็น ร้อยละ 0.85 ของยอดรวมสินทรัพย์ ซึ่งข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้เป็นที่พอใจได้ นอกจากนี้ บริษัทร่วมทั้งหมด 17 แห่ง ที่ไม่ได้เป็นบริษัทมหาชนไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีบางฉบับ เนื่องจากการยกเว้นการบังคับใช้ ซึ่งบริษัทฯ ไม่สามารถปรับปรุงผลกระทบต่อเงินลงทุนในบริษัทร่วม ให้เสมือนว่า บริษัทดังกล่าวได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีทั้งหมดแล้วได้ เนื่องจากข้อมูลไม่เพียงพอ งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าตรวจสอบและได้เสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังวันที่ในรายงานนั้น

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2553