

บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 (ตรวจสอบแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 งบกำไรขาดทุนที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดของงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดของงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552 ของบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด(มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการ ร าย ย ิง า น ต่ อ งบการเงินดังกล่าว จากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

นอกจากเรื่องดังกล่าวในวรรคที่ 3 ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทานซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานมีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงินจึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดง ค ว า ม เ ห็ น ต่ อ งบการเงินที่สอบทานได้

สำหรับงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วม 17 แห่ง จากบริษัทร่วมทั้งหมดจำนวน 21 แห่ง ตามวิธีส่วนได้เสียจากงบการเงินของผู้บริหารที่ยังไม่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี โดยมียอดเงินลงทุนจำนวน 3,361.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.99 ของยอดรวมสินทรัพย์ และมีส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 จากเงินลงทุนดังกล่าว จำนวน 75.71 ล้านบาท และ 258.58 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 39.74 และ 34.29 ของกำไรสุทธิและมีส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 จำนวน 17 แห่ง จากเงินลงทุน จำนวน 67.08 ล้านบาทและ 153.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.10 และ 19.85 ของกำไรสุทธิ และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีสอบทานอื่นให้เป็นที่พอใจได้ นอกจากนี้บริษัทร่วมจำนวน 16 แห่งที่ไม่ได้เป็นบริษัทมหาชนไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีบางฉบับ เนื่องจากได้รับการยกเว้นการบังคับใช้ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 21/2550 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม

2550 ซึ่งบริษัทฯ ไม่สามารถปรับปรุงผลกระทบต่อเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงบการเงินที่แสดงเงินลงทุน โดยวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ เนื่องจากข้อมูลไม่เพียงพอ และข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีสอบทานอื่นให้เป็นที่พอใจในรายการดังกล่าวได้

- 2 -

ยกเว้น เรื่องที่กล่าวในวรรคก่อน ซึ่งถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 9 ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด(มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและได้รายงานไว้ตามรายงานลงวันที่ 18 มีนาคม 2553 โดยแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เนื่องจากบริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมบางแห่งจากบริษัทร่วมทั้งหมด จำนวน 1 แห่ง ดังนี้ เงินลงทุนในบริษัทร่วมทั้งหมด 16 แห่ง บันทึกจากงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น จำนวน 14 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 13.66 ของยอดรวมสินทรัพย์ และบันทึกจากงบการเงินของผู้บริหารที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีจำนวน 2 แห่ง คิดเป็น ร้อยละ 0.40 ของยอดรวมสินทรัพย์ ซึ่งข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้เป็นที่พอใจได้ นอกจากนี้ บริษัทร่วมทั้งหมด 6 แห่ง ที่ไม่ได้เป็นบริษัทมหาชนไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีบางฉบับ เนื่องจากได้รับการยกเว้นการบังคับใช้ซึ่งบริษัทฯ ไม่สามารถปรับปรุงผลกระทบต่อเงินลงทุนในบริษัทร่วม ให้เสมือนว่า บริษัทดังกล่าวได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีทั้งหมดแล้วได้ เนื่องจากข้อมูลไม่เพียงพอ งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าตรวจสอบและได้เสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังวันที่ในรายงานนั้น

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2553